DYOUR
ESTATE



MAENAM · KOH SAMUI

Elizabeth Garden

39 villas gréco-balinaises avec piscine, à 500 mètres de la plage de Maenam

À partir de 4,29 M THB

LE PROJET

Elizabeth Garden

Elizabeth Garden est une résidence privée de 39 villas tropicales sur 8 200 m² de terrain à Maenam. L'architecture est gréco-balinaise : murs blancs texturés, arches arrondies, niches éclairées, piscines en mosaïque et jardins luxuriants. Une atmosphère douce et lumineuse, plus méditerranéenne que boisée, avec toute la chaleur de Bali.

Chaque villa s'ouvre de plain-pied sur sa piscine et sa sala couverte. Le domaine compte 31 villas d'une chambre, 6 villas de deux chambres et 2 villas de trois chambres, chacune avec sa place de parking, le long d'allées paysagées.

Le domaine est construit en deux phases. Chaque phase est livrée complète, voirie, parkings et paysagement compris, avant que la suivante ne commence.

Points forts

- 39 villas avec piscine privée et place de parking
- À 500 m de la plage et de l'embarcadère, à 1,4 km de la plage de Ban Tai
- Architecture gréco-balinaise, finitions travertin et terrazzo
- Deux phases : livraisons fin octobre 2027 et fin mars 2028
- Paiement en six étapes liées à l'avancement du chantier
- Garantie structurelle de 5 ans

En bref

Terrain	**8 200 m²**
Villas	**39**
Phases	**2**
Garantie structurelle	**5 ans**
Bail longue durée	✓
Livraison indicative	**octobre 2027**

SITUATION

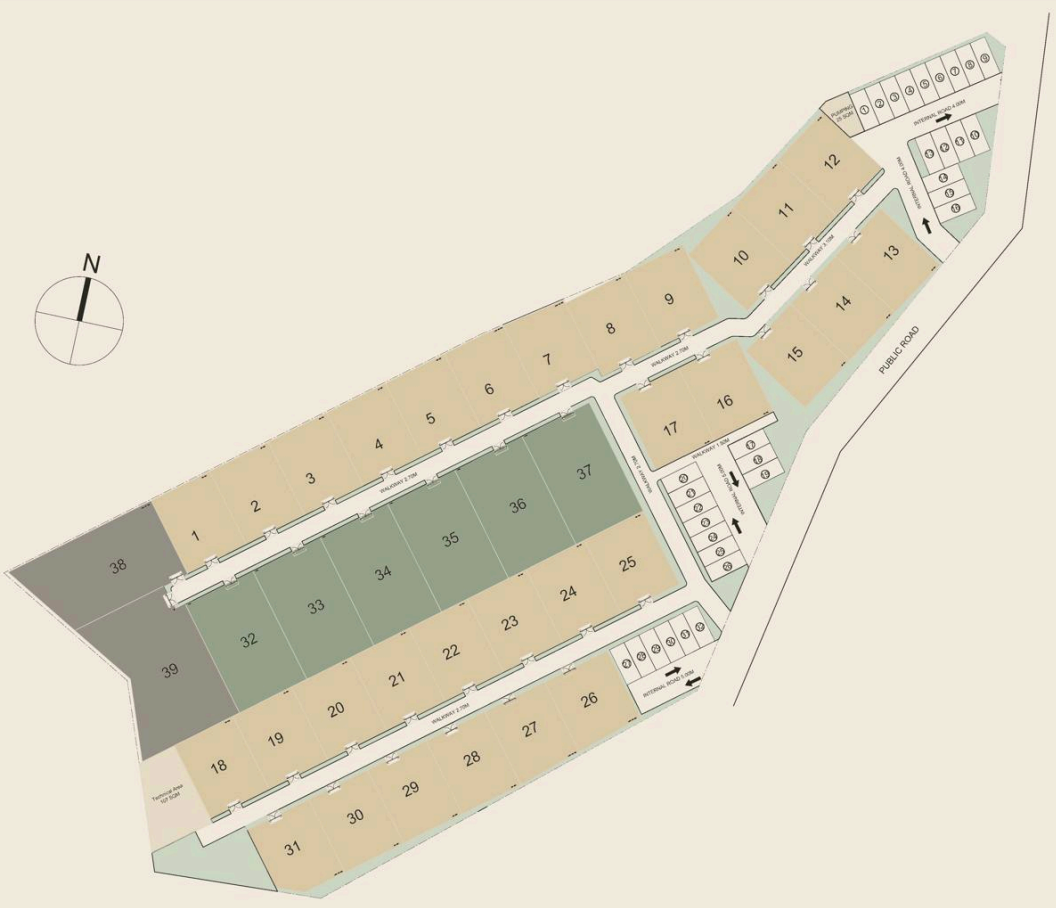
Maenam · Koh Samui

Maenam est le village vivant et décontracté de la côte nord. Le domaine est à environ 500 mètres de la plage et du Pralarn Pier, d'où partent les ferries pour Koh Phangan et Koh Tao, et à 1,4 km de la plage de Ban Tai. Restaurants, cafés, pharmacie, laverie, marché local et commerces sont tout proches.

Par la route

Plage	500 m
Embarcadère	500 m
Plage de Ban Tai	1,4 km

Plan de masse

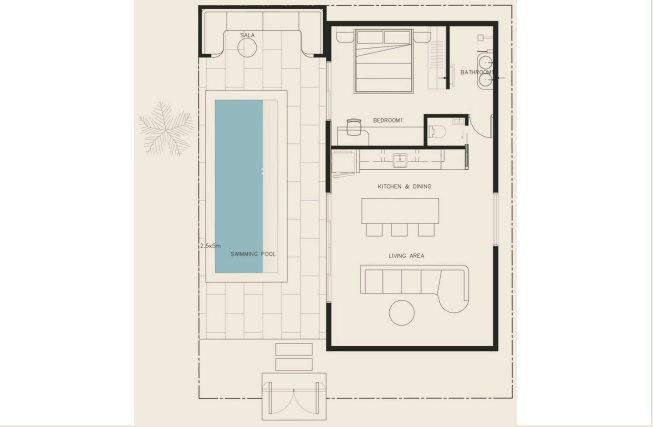


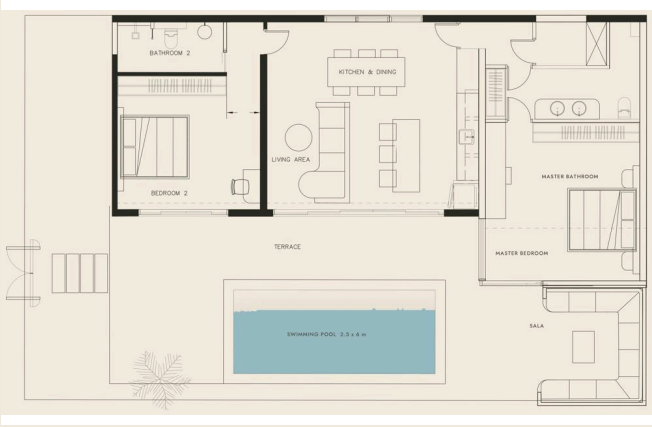
LES MAISONS

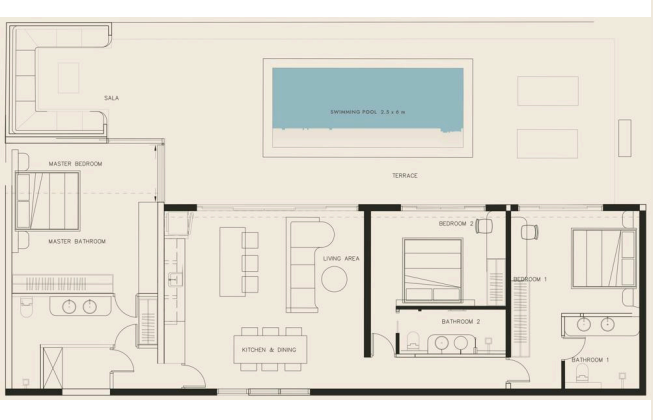
Villas avec piscine

TYPE	NOMBRE	CHAMBRES	INTÉRIEUR	TOTAL	TERRAIN	À PARTIR DE
Villa une chambre	31	1	43 m²	66 m²	10.00 x 12.50 m	4,29 M THB
Villa deux chambres	6	2	95,9 m²	134,5 m²	17.80 x 13.15 m	7,25 M THB
Villa trois chambres	2	3	116,2 m²	197,2 m²	19.57 x 15.68 m	10,89 M THB

Plans







Compris dans la villa

- Cuisine équipée avec plaque de cuisson, réfrigérateur-congélateur et micro-ondes combiné encastré
- Lits king size avec matelas
- L'ensemble des luminaires et la climatisation
- Salle de bain complète à deux vasques
- Piscine privée de 2,5 x 5 m (une chambre) ou 2,5 x 6 m (deux et trois chambres)
- Finitions : sols en pierre beige clair, murs de salle de bain en travertin doré, plans de travail en terrazzo ivoire, terrasses en travertin sable, piscines en mosaïque balinaise émeraude
- Eau : deux réserves enterrées de 30 000 litres, plus une cuve de 1 500 à 2 000 litres et un chauffe-eau par villa
- Sécurité : murs d'enceinte de 2 à 2,20 m, portail, caméras à l'entrée, présence d'une personne en journée

Options

- Canapé, tables, armoires, mobilier d'extérieur et décoration ne sont pas compris : un partenaire en architecture intérieure les chiffre au cas par cas
- Panneaux solaires, électrolyse au sel pour la piscine, moustiquaires et récupération des eaux de pluie, chiffrés au cas par cas

Charges annuelles et bail

- Bail : 48 718 THB par villa et par an, en plus du prix d'achat. 30 ans à compter du 1er octobre 2028, +5 % tous les 5 ans
- Frais de gestion mensuels : 5 000 THB (1 chambre), 6 000 (2 chambres), 7 000 (3 chambres), payés une fois par an à partir de la livraison, plus 7 % de TVA
- Compris : entretien du jardin et de la piscine de chaque villa, espaces communs extérieurs, collecte hebdomadaire des déchets, traitement antiparasitaire, eau du forage gratuite, électricité au tarif public thaïlandais
- Conciergerie locative en option : 15 % des revenus locatifs
- Honoraires d'avocat : 15 000 THB. Les frais du Land Office restent à la charge de l'acheteur

Échéancier de paiement

10%	20%	20%	20%	20%	10%
Réservation	Démarrage des travaux	Fondations achevées	Structure achevée	Finitions achevées	Remise des clés

Livraison

Phase 1	17 villas · Début octobre 2026 · Livraison octobre 2027
Phase 2	22 villas · Début mars 2027 · Livraison mars 2028 · Ouverture commerciale janvier 2027

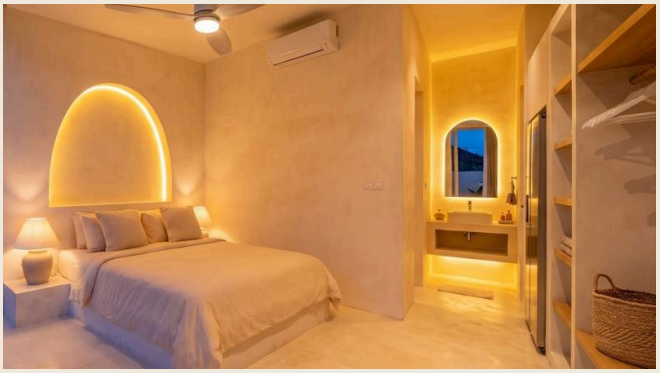
Galerie













DYOUR
ESTATE

Parlez à notre équipe

Nos architectes ont relu les plans de ce projet et nos conseillers parlent votre langue.
Écrivez-nous pour les disponibilités, la grille de prix et une visite privée.

hello@dyourestate.com
Écrivez-nous sur WhatsApp

Tous les chiffres, plans et images sont indicatifs et peuvent évoluer. Ce document n'est pas une offre contractuelle.