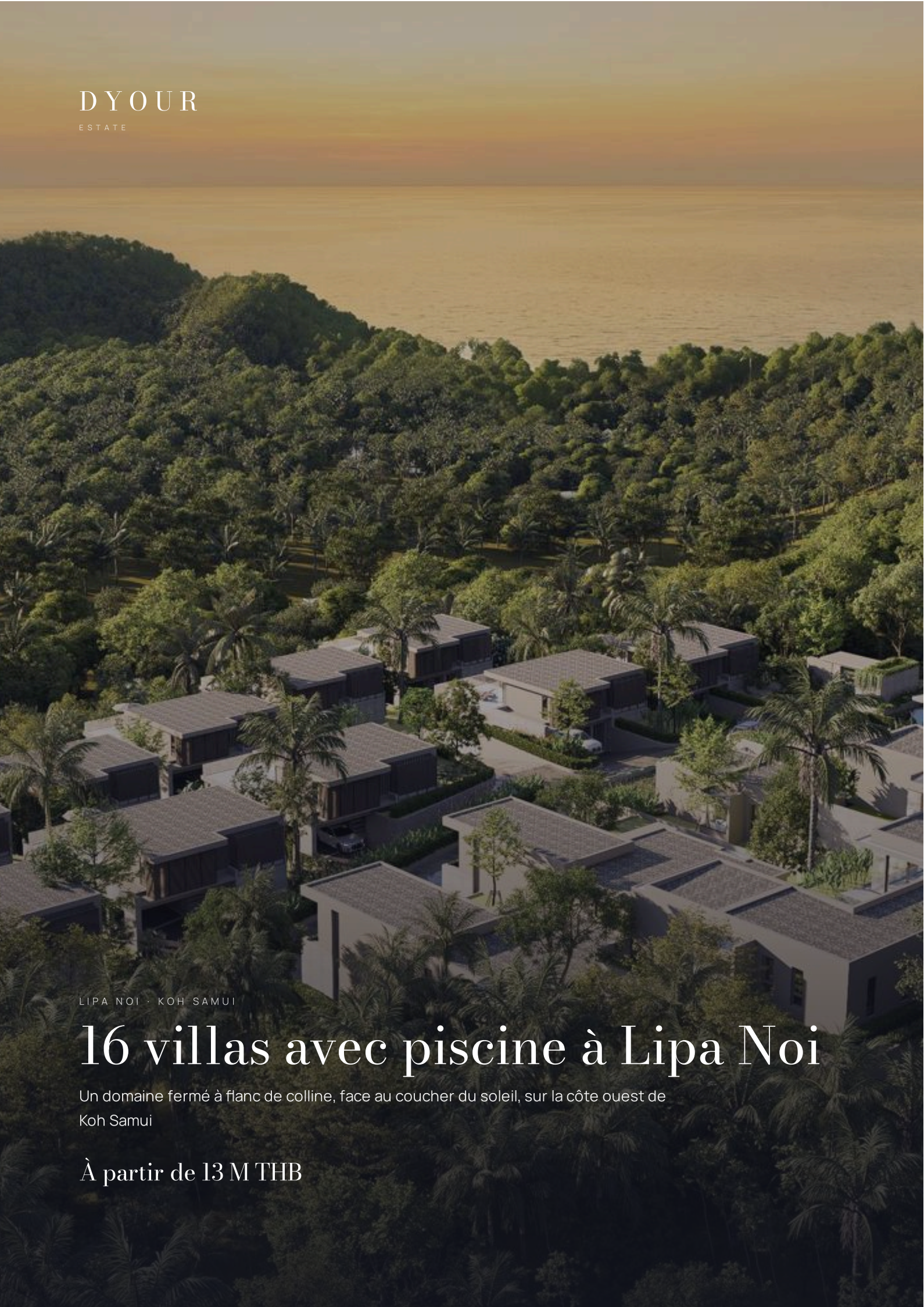
DYOUR

ESTATE



LIPA NOI · KOH SAMUI

16 villas avec piscine à Lipa Noi

Un domaine fermé à flanc de colline, face au coucher du soleil, sur la côte ouest de Koh Samui

À partir de 13 M THB

LE PROJET

16 villas avec piscine à Lipa Noi

Un domaine privé et fermé de 8 900 m² à Lipa Noi, sur la côte ouest de Koh Samui. Les terrains s'étagent sur la pente en trois terrasses, si bien que chaque villa regarde par-dessus le toit de la suivante, plein ouest, vers le coucher du soleil et le parc marin d'Ang Thong. Chaque villa a sa piscine.

Quatre types de villas : le Type A de trois chambres sur deux niveaux avec salon sur le toit, une trois chambres compacte au prix d'entrée, le Type B de quatre chambres avec une aile de détente (sauna, salle de sport, salle multimédia), et trois terrains sur mesure sur la terrasse haute, laissés libres pour dessiner la villa avec l'acheteur.

Un club-house d'environ 600 m² sur trois niveaux n'est partagé que par seize foyers : piscine sur le toit face au couchant, salle de sport, sauna et bain froid, salle pour les enfants et jardins paysagers. La villa témoin est terminée et peut être visitée.

Points forts

- Les seize villas regardent l'ouest, le coucher du soleil et le parc marin d'Ang Thong
- Une piscine privée pour chaque villa, sur trois terrasses d'une même colline
- Club-house d'environ 600 m² avec piscine sur le toit, fitness, sauna et bain froid
- Domaine fermé, sécurité et vidéosurveillance 24 h sur 24
- Villa témoin terminée et ouverte aux visites
- Livraison prévue en décembre 2027, paiements sur compte séquestre

En bref

Villas	16
Types de villas	4
Terrain	8 900 m²
Terrasses	3
Club-house	600 m²
Livraison indicative	décembre 2027

SITUATION

Lipa Noi · Koh Samui

Lipa Noi est la côte ouest, paisible, de Koh Samui, le côté de l'île tourné vers le coucher du soleil. Depuis le domaine, la vue file plein ouest sur la mer, jusqu'aux îles du parc marin d'Ang Thong.

Plan de masse



LES MAISONS

Villas avec piscine

TYPE	NOMBRE	CHAMBRES	INTÉRIEUR	TOTAL	TERRAIN	À PARTIR DE
Type A, villa trois chambres	9	3	177 m²	253,0 - 266,5 m²	296 - 465 m²	15 M - 16 M THB
Type A Compact, villa trois chambres Villas C5 et D6	2	3	150 m²	218 - 226 m²	402 - 415 m²	13 M - 13,5 M THB
Type B, villa quatre chambres	2	4	246 m²	340,8 m²	549 - 564 m²	20 M - 26 M THB
Villa sur mesure Terrains N1 à N3, villa jusqu'à 480 m²	3	-	420 m²	480 m²	548 - 688 m²	28 M THB

Plans





Les villas

- Type A : deux niveaux et trois chambres avec salle de bain (20, 22,6 et 25,3 m²), séjour et salle à manger 18 + 17 m², cuisine 7 m², terrasses 30,5 + 31 m², piscine 10 m² et jacuzzi 4,4 m², salon sur le toit, deux places de parking couvertes
- Type A Compact (villas C5 et D6) : trois chambres avec salle de bain, 150 m² de surface couverte, piscine privée et jacuzzi
- Type B : quatre chambres avec salle de bain (15 à 18,3 m²), séjour et salle à manger 14 + 10 m², cuisine 9,6 m², salle de divertissement 28,4 m², sauna et fitness, pavillon 16 m², piscine 10 m², deux places de parking couvertes
- Sur mesure (terrains N1 à N3) : le point le plus haut du domaine, une villa jusqu'à 480 m² (420 m² couverts) dessinée avec vous

Le club-house

- Environ 600 m² sur trois niveaux
- Piscine sur le toit face au coucher du soleil
- Terrasse salon avec vue mer
- Salle de fitness avec vue
- Sauna et bain froid
- Salle de jeux pour les enfants
- Jardin paysager et salon extérieur
- Domaine fermé, sécurité et vidéosurveillance 24 h sur 24

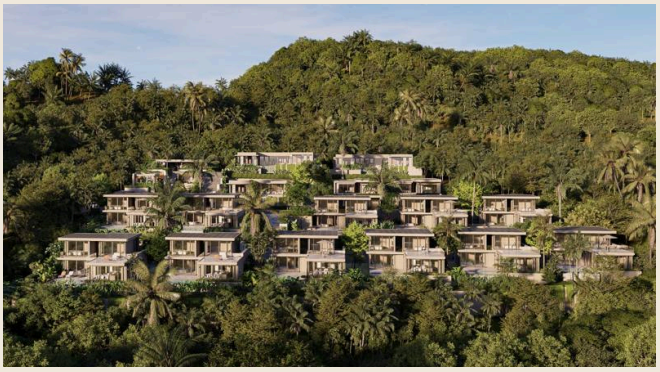
Propriété et paiements

- Vous êtes propriétaire de la villa par un droit de superficie enregistré et détenez le terrain par un bail enregistré de 30 ans, prépayé et inclus dans le prix. Aucun loyer foncier annuel
- À l'échéance : une priorité contractuelle de renouvellement ou un rachat de la villa par le propriétaire du terrain
- Réservation de 100 000 THB, remboursable sous 30 jours
- Les paiements sont versés sur un compte séquestre individuel dans une grande banque thaïlandaise
- Une seule charge récurrente après la livraison : une contribution annuelle aux frais du domaine
- Les prix comprennent le bail du terrain et la villa. Les surfaces des villas comprennent terrasses, piscine et parking

Échéancier de paiement

30%	25%	25%	15%	5%
Signature	Structure achevée	Finitions achevées	Aménagement intérieur	Remise des clés

Galerie








DYOUR
ESTATE

Parlez à notre équipe

Nos architectes ont relu les plans de ce projet et nos conseillers parlent votre langue.
Écrivez-nous pour les disponibilités, la grille de prix et une visite privée.

hello@dyourestate.com
Écrivez-nous sur WhatsApp

Tous les chiffres, plans et images sont indicatifs et peuvent évoluer. Ce document n'est pas une offre contractuelle.